

## Underrättelse om granskning

Bygg och miljönämnden har 2024-12-16 beslutat om granskning gällande:

### Upphävande för

del av Förslag till ändring av Stadsplanen för kv. Gumsen m.fl.  
(Ekbergsparken) i Tranås kommun  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Området ligger i de sydvästra delarna av Tranås tätort, cirka 1,5 km söder om järnvägsstationen. Området som ska upphävas är cirka 6,7 hektar och ligger i naturreservatet Ekbergsparken. Tranås kommun äger marken inom fastigheterna Åsvallehult 2:9 och Åsvallehult 2:1 men flera av de byggnader som finns i Ekbergsparken står på ofri grund.

Kommunen anser att en detaljplan över detta område inte behövs då allmänhetens tillgång till området säkerställs genom det befintliga naturreservatet, tillika Natura 2000-område som är ett riksintresse.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för området är att säkerställa att pågående verksamheter i befintliga byggnader fortsättningsvis kan användas på ett ändamålsenligt sätt, utifrån verkliga förutsättningar och behov. Byggnaderna står idag på ofri grund och verksamheten kan ej utvecklas eftersom den inte går att belånas. Genom att upphäva del av gällande stadsplan möjliggörs avstyckning och upprättande av tomträttsavtal.

Ett upphävande av detaljplan bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och planens genomförande kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Granskningstiden pågår från 2024-12-18 till 2025-01-24

### Välkommen till Informationsmöte!

**Tisdagen 14 januari kl 17.00** i Tranås Hembygdscafé, Ekliden 16, Tranås

Planhandlingarna finns tillgängliga för samråd i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16 och Tranås direkt, Storgatan 39.

Handlingarna finns också på kommunens hemsida [www.tranas.se/detaljplaner](http://www.tranas.se/detaljplaner)

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av planarkitekt Klara Nilsson, tel 0140 – 681 80  
e-post: [klara.nilsson@tranas.se](mailto:klara.nilsson@tranas.se)

**Senast den 24 januari 2025** kan du framföra skriftliga synpunkter på detaljplanen till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås eller via e-post till: [tillvaxt@tranas.se](mailto:tillvaxt@tranas.se)



Översiktskarta

**Tillväxtavdelningen**  
Stadshusplan 1  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-681 00  
[www.tranas.se](http://www.tranas.se)

## Sändlista

Namn	Samråd	Granskning
Enligt fastighetsförteckning	X	X
Länsstyrelsen	X	X
Lantmäteriet	X	X
Trafikverket	X	X
Kommunstyrelsen	X	X
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden	X	X
Socialnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden	X	X
Räddningstjänsten	X	X
Tranås Energi	X	X
Skanova	X	X
E.ON Sverige AB		
AB Tranåsbostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås	X	X
Sommens Sjöråd		
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST	X	X
Svensk Handel i Tranås	X	X
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT	X	X
Hyresgästföreningen region sydost		
Tranås direkt	X	X
Övriga berörda		