

## PROTOKOLL

<b>Sammanträde</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Tranan 2, 2023-01-30, kl. 13.15–17.25
<b>Beslutande</b>	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Veronica Holmstedt (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Dina Eminovic (C), ersätter Fredrik Lagerkvist (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Aron Afzelius (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Stefan Drewitz, byggnadsinspektör § 4-9 Krister Ramebäck, byggnadsinspektör § 4-9
<b>Plats och tid för justering</b>	Tranås stadshus, receptionen 7 februari 2023, kl. 8:00-12:00
<b>Paragrafer</b>	1–18
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Anna Samson
<b>Ordförande</b>	<hr/> Bernt Dahlgren (M)
<b>Justerare</b>	<hr/> Susanna Alexandersson (M)

Sammanträdesdatum  
2023-01-30

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
<b>Beslutande organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Paragrafer</b>	1–18
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-01-30
<b>Anslagsdatum</b>	2023-02-07
<b>Anslaget tas ned tidigast</b>	2023-03-01
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset

**Underskrift**

---

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

## Innehåll

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordning	4
§ 3	Anmälan av jäv	4
§ 4	Information från förvaltningen	5
§ 5	Budgetuppföljning	5
§ 6	Ängaryd 4:1, ombyggnad av parkering	6
§ 7	Skruven 2, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	9
§ 8	XXXXXXXX, ansökan om bygglov för carport och rivning av komplementbyggnad	13
§ 9	XXXXXX, förhandsbesked för avstyckning och uppförande av bostadshus	16
§ 10	Redovisning av delegationsbeslut	19
§ 11	Miljöstrategiskt arbete, information	20
§ 12	Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2022, planering 2023	21
§ 13	Val av en ledamot och tre ersättare till arbetsutskottet	23
§ 14	Behovsutredning	24
§ 15	Kontrollplan enligt livsmedelslagen 2023	25
§ 16	Tillsyn- och verksamhetsplan enligt miljöbalken 2023	27
§ 17	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023	28
§ 18	Meddelanden	29

## § 1 Val av justerare

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** Susanna Alexandersson (M) justerar protokollet.

**att** justering sker tisdag 7 februari 2023.

## § 2 Godkännande av dagordning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna utsänd dagordning med följande ändringar:

- Slå ihop punkt 12 och 13.

## § 3 Anmälan av jäv

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 4 Information från förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar och chef för tillväxtavdelningen Tom Johannesen presenterar verksamheterna. Efter det en presentationsrunda av medarbetare och förtroendevalda.

Förvaltningen informerar om:

- Viktiga styrdokument
- Nämndens ansvar som myndighet
- Praktisk information
- Utbildningar
- Nämndprocessen

## § 5 Budgetuppföljning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen för helåret 2022 visar att bygg- och miljönämnden totalt slutar på ett överskott på cirka 131 000 kronor. Intäkter för stort antal handlagda byggärenden under året har vägt upp underskottet till följd av utebliven miljöinspektion på grund av pandemin.

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport 31 december 2022

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 6 Ängaryd 4:1, ombyggnad av parkering

Diarienummer: B-2022-333

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för ärendet.

**att** uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen på att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen placera de graffittiväggar som finns inom området.

### Motivering av beslutet

Nämnden bedömer att åtgärden avhjälper problem med översvämning och därför är av allmänt intresse. Parkering och parkmark byter delvis placering, parkmarken försvinner inte helt och området i stort kommer få en lämpligare utformning.

### Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 3

Sektionsritning, litt. 4

Situationsplan, litt. 14 och 15

### Upplysningar

Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

**Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.**

I detta ärende krävs utstakning. Den som utför utstakningen ska vara behörig för uppgiften.

Innan arbete påbörjas ska anläggande av dagvattenanläggning anmälas till bygg- och miljöförvaltningen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Eventuell mottagare av jordmassor från fastigheten ska anmälas till bygg- och miljöförvaltningen.

För att startbesked ska kunna lämnas ska en dagvattenutredning lämnas in.

### Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	4 926 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>5 167 kronor</b>

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill omdisponera användningen av den befintliga parkeringsplatsen på Ängaryd 4:1 och Ängaryd 4:2 med parken söder om. Med ett större dagvattensdike byggs risken för återkommande översvämningar bort.

### Utredning

Genom att omdisponera parkeringsplatsens mark och parkmarken till söder vill projektgruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen bygga ett långt och smalt dagvattensdike utefter Västra vägen med parkeringsplatserna förlagda mot järnvägen. Med ett större dagvattensdike förväntas dagvattenssystemet bättre klara av extremflöden i dagvattenssystemet.

Tidigare har det på platsen funnits en handelsträdgård. Översiktlig miljöteknisk markundersökning är genomförd som bedöms vara tillräckligt omfattande. Vid misstanke om föroreningar ska ytterligare undersökningar göras och bygg- och miljöförvaltningen ska kontaktas. Om schaktmassor flyttas från fastigheten bör dessa undersökas närmare.

Förslaget innefattar även parkmarken söder om parkeringen. Enligt planbestämmelser är det inte tillåtet att anlägga parkeringsplatser på parkmark.

Grannhörande har gått ut till grannar, inga synpunkter har kommit in.

## Yrkanden

Lars-Anders Johansson (L) yrkar att bevilja bygglov. Lars Karlsson (S) bifaller Johanssons (L) yrkande.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att nämnden beslutar enligt Lars-Anders Johanssons (L) yrkande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-10

Bilaga till ansökan, litt. 5

Översiktlig markundersökning, litt. 12

Svar från miljöenheten samt tillhörande broschyr, litt. 13

## Beslutet skickas till

Sökande

## Laga kraftbrev till

Grannar

## Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------



## § 7 Skruven 2, ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Diarienummer: B-2022-369

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för en tillbyggnad om 7 720 kvadratmeter bruttoarea.
- att** avtal upprättas av tillväxtavdelningen för upprättande av detaljplanen, samt att sökanden bekostar planändring och samtliga genomförandefrågor.
- att** godkänna Sören Edheimer, RISE SC0601-11 som kontrollansvarig.

### Motivering av beslutet

Under förutsättning att skrivna avtal uppfylls gällande överlåtande av mark, ändring av detaljplan och att beställd lantmåteriförrättning genomförs, anser bygg- och miljönämnden att beslut om bygglov kan lämnas, med följande villkor:

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 40 §. Ska ägare av fastigheten Skruven 2 följa upprättat exploateringsavtal med Tranås kommun, gällande finansieringen för planändringen, markköp samt förrättningskostnader som bekostas av fastighetsägaren.

### Lagstöd

- 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 6 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### Beslutade handlingar

- Ansökan, litt. 2
- Situationsplan, litt. 43
- Situationsplan med förklaringar, litt. 5
- Planritning bottenplan, litt. 33
- Planritning plan 1, litt. 40
- Planritningar delritning bottenplan, litt. 34
- Planritning delritning plan 1, litt. 39
- Fasadritning söder vy, litt. 36
- Fasadritning norr vy, litt. 35
- Fasadritning väster vy, litt. 37
- Sektioner snitt A, litt. 42
- Sektioner snitt B, litt. 15

Sektioner snitt C, litt. 16  
Sektioner snitt D, litt. 17  
Karta med beskrivning på avstyckningar, litt. 18  
Ansökan/överenskommelse fastighetsreglering, litt. 28

## Upplysningar

Bygg- och miljöförvaltningen behöver få in en förhandskopia på nybyggnadskartan som ska biläggas till bygglovet, när de nya gränspunkternas placering är fastställda. Kartan beställs via Tranås kommuns hemsida, bygg- och miljöförvaltningen.

Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Om bygglovet nyttjas innan det vunnit laga kraft, sker det på egen risk. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga. Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

## Giltighetstid

Bygglovet har en giltighetstid om 5 år från det beslutsdatum som bygglovet vann laga kraft. Byggstart ska ske inom 2 år från detta datum och slutföras inom bygglovets giltighetstid om 5 år.

## Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	98 532 kronor
Planavgift	114 954 kronor
Startbesked	123 165 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>336 892 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

Bosch Thermoteknik AB har 2022-12-07 lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal med en bruttoarea om 7 720 kvadratmeter på fastigheten Skruven 2. Den sökta åtgärden medför att tillbyggnaden inte ryms helt inom den befintliga fastigheten och Tranås kommun avser avyttra mark via ett exploateringsavtal från del av fastigheten Hjälmaryd 2:1, för att ge plats för

den planerade tillbyggnaden. En ny detaljplan kommer att tas fram för området kring dagvattendammen.

## Utredning

Upprättat avtal för att ta fram en ändring inom gällande detaljplan ska genomföras enligt ställda krav i avtalet. Planarbete och förrättning kommer behöva löpa parallellt och byggstart önskas till datum 2023-02-01. Bygg- och miljöförvaltningen ser inget hinder mot att bygglov beviljas, under förutsättning att påbörjad lantmåteriförrättning blir genomfört enligt framtaget förslag. Ändringen med tillskapande av ny yta för fastigheten Skruven 2, avser dels att reglera in del av fastigheten Hjälmaryd 2:1, samt att vägen som idag ansluter till Tranås energis elanläggning med ledningsrätter löses via ett servitutsavtal. Vändplanen i det nordvästra hörnet för tung trafik kommer att ge plats för en ny dagvattendamm, som ingår i planändringen. En dagvattenutredning är under framtagande och som ska redovisas för ett godkännande av va-avfallsavdelningen. Ett servitutsavtal kommer att upprättas mellan ägaren till fastigheten Skruven 2 och kommunen, för att skapa en ny vänd zon för den tunga trafiken på ytan som avses utgöra godsmottagning på fastigheten Skruven 2. Ärendet har remitterats till berörda med ett sista svarsdatum 2023-01-05.

Fastighetsregleringen innebär att fastighetsgränsen flyttas ut mot befintlig plangräns i den västra delen. Expansionen strider inte mot gällande detaljplan för den tillkommande ytan, då plangränsen idag ligger utanför fastigheten Skruven 2. Kommunens tillväxtavdelning har skrivit ett avtal som innebär att Bosch Thermoteknik AB ska bekosta en planändring som innefattar anläggande av dagvattendammen, som idag inte finns beskrivet inom gällande detaljplan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-10

Anmälan kontrollansvarig, litt. 20

Remissvar med erinran från tillväxtavdelningen, litt. 22

Remissvar utan erinran från Tranås energi, litt. 23

Remissvar med erinran från miljöavdelningen, litt. 26

Plantolkning, litt. 29

Dagvattenutredning, litt. 30

## Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

### **Lagakraft brev till**

Va-avdelningen Tranås kommun  
Tillväxtavdelningen Tranås kommun  
Tranås energi  
Kv Städet 3, C/O Newsec Pam Sweden AB  
Kv Städet 4, Betongindustri Aktiefbolag  
Kv Passaren 1, Sommen Fastigheter AB

### **Bilagor**

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

## § 8 XXXXXXXX, ansökan om bygglov för carport och rivning av komplementbyggnad

Diarienummer: B-2022-382

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bevilja rivningslov.

**att** bevilja bygglov.

### Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna från detaljplan inte påverkar omgivningen negativt och bedömer åtgärden som en liten avvikelse.

### Lagstöd

9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan om bygg- och rivningslov, litt. 2

Situationsplan, litt. 14

Plan- och fasadritningar med beskrivning, litt. 4

### Uppllysningar

Ett bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar om det inte överklagats innan dess. Grannar kommer att få information om att bygglov beviljats och om hur de kan överklaga beslutet.

Sökande ska inlämna ett enklare förslag till rivningsplan med en inventering på det material som kommer att rivas bort, innan bygg- och miljöförvaltningen kan utfärda ett startbesked.

Det nya byggnadsverket ska stakas ut av person med mätningsbehörighet, alternativt begära en gränsutvisning, för att säkerställa en rätt placering av byggnaden.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygg- och miljöförvaltningen har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 §.

## Giltighetstid

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	1 970 kronor
Startbesked	1 256 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>3 467 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan på fastigheten XXXXXXXX om att riva en gammal förrådsbyggnad, för att uppföra en ny carport med plats för två bilar. Carporten kommer även att förses med solpaneler. Till ansökan har sökande bifogat grannmedgivande från tre gränsgrannar (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

## Utredning

Fastigheten är belägen i centrala Tranås utmed Domaregatan och ligger inom planlagt område. Fastigheten lyder under gällande stadsplan (DP 0687-P10) med laga kraft datum 1988-01-26 och har beteckningen B II e=0,6, vilket innebär bostäder i två plan, med en största tillåtna bruttoarea 483 kvadratmeter beräknat på två plan, från tomtarealens storlek om 806 kvadratmeter.

På fastigheten finns idag ett tvåfamiljs parhus i ett och ett halvt plan och ett gammalt förråd med en sammanlagd byggyta om 151 kvadratmeter. Det gamla förrådet som är i mycket dåligt skick var troligen uppfört innan bostadshusen och har en placering cirka en meter från gräns mot kommunens fastighet Ekmarksberg 1:1. I stadsplanen har man lagt en prickmarkerad yta om 5 meter från gränserna på fastigheten, men har ändrat gränsen runt förrådet för en godkänd placering. Den nya carporten är tänkt att placeras inom den ytan, dock innebär dess yta att man i det nordvästra hörnet tangerar in på den prickade marken och därmed bedöms som en mindre avvikelse från gällande stadsplan.

Sökande har hämtat in grannmedgivanden från berörda grannar boende runt fastigheten. Bygg- och miljöförvaltningen har i remiss inhämtat yttrande från

tillväxtavdelningen för den nära placeringen mot Ekmarksberg 1:1 som utgör ett parkområde. Tillväxtavdelningen har i svar inget att erinra.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2023-01-13  
Grannemedgivande, litt. 5-7  
Yttrande från tillväxtavdelningen, litt. 12

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

### **Lagakraft brev till**

Tillväxtavdelningen  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

### **Bilagor**

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 9 XXXXX, förhandsbesked för avstyckning och uppförande av bostadshus

Diarienummer: B-2022-358

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** meddela sökande ett positivt förhandsbesked.

### Motivering av beslutet

Den sökta åtgärden för att stycka av en tomt med en storlek om 2 100 kvadratmeter och att uppföra ett bostadshus, är förenlig med gällande detaljplan.

### Lagstöd

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL  
9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan om förhandsbesked, litt. 2  
Plankarta med förklaring på åtgärder, litt. 3

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Handlingar som ska bifogas en bygglovsansökan:

- Sökande kontaktar eldistributören för påkoppling av elnätet.
- Sökande kontaktar va- och avfallsavdelningen via en servisanmälan.
- Intyg på genomförd fastighetsbildning.
- Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
- Nybyggnadskarta som beställs via bygg- och miljöförvaltningen.
- Kulör och materialbeskrivning.
- Ansökan om bygglov.
- Anmälan certifierad kontrollansvarig.

### Giltighetstid

Beslutet är giltigt 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft, inom den tiden ska ett bygglov sökas.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------



## Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Förhandsbesked	4 830 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>5 071 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XXXXX, har inkommit 2022-11-23 till bygg- och miljöförvaltningen.

## Utredning

Den planerade avstyckningen om 2 100 kvadratmeter från fastigheten XXXXX ligger inom planlagt område och lyder under detaljplan, antagen 2016-21-21 (Akt 0687-P419). Fastigheten utgör en större areal om cirka 14 000 kvadratmeter och är bebyggd med en äldre prästgård, som har ett högt skyddsvärde med rivningsförbud. Fastigheten är till stora delar omgiven av en stenvmur som också har ett högt skyddsvärde och som inte får rivas. I planbeskrivningen anser kommunen att ny bostadsbebyggelse kan tillåtas med förutsättning, att stor respekt visas till den skyddade byggnaden på fastigheten. Föreslagna krav på placering av nya bostäder bör vara som traditionell gårdsbebyggelse, parallellt eller vinkelrätt mot befintlig byggnad och i traditionell form och material, fasader i puts eller täckmålat trä och sadeltak i tegelröd kulör. En föreslagen bygggrätt med största byggnadsarea på 300 kvadratmeter per fastighet och en högsta nockhöjd på 8,5 meter. Minsta storlek för avstyckning till nya fastigheter är 1 500 kvadratmeter.

Den sökta avstyckningen innebär även att en ny tillfartsväg måste anläggas och förslaget är att förlägga den i nordlig riktning centralt över fastigheten, för vidare anslutning mot Griftegårdsgatan. Anslutningsvägen kommer även för framtida fastighetsbildningar medge utfarter med dess placering. Bygg- och miljöförvaltningen har varit i kontakt med berörd sakägare på va- och avfallsavdelningen, gällande påkoppling för vatten och avlopp till det kommunala nätet. I det muntliga svaret såg man inget problem med detta. Den tänkta tillfartsvägen kan vara en bra sträckning att förlägga ett ledningsservitut på, för eventuellt framtida serviser. Inga övriga yttranden har inkommit på remissutskicket.

Ärendet har remitterats till:

- Ägare av fastigheten XXXXX
- Tillväxtavdelningen
- Klarabo Tranås AB
- Va- och avfallsavdelningen Tranås kommun

med ett sista svarsdatum till 2022-12-20.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-13

Ortofoto, litt. 4

Fasad- och planritning, litt. 5

### Beslutet skickas till

Sökanden

### Brev lagakraft till

Tillväxtavdelningen Tranås kommun

Va- och avfallsavdelningen Tranås kommun

Ägarna av fastigheterna:

XXXX

XXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXX

### Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

## § 10 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2022-56

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 28 november 2022 till och med 15 januari 2023.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 221128-230115

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 11 Miljöstrategiskt arbete, information

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om kommunens koldioxidbudget som finns utlagd på Tranås kommuns hemsida.

Koldioxidbudgeten är ett verktyg för att visualisera Tranås koldioxidutsläpp i förhållande till Paris-avtalets utsläppsmängder för att begränsa den globala temperaturökningen, det så kallade 1,5-gradersmålet.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 12 Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2022, planering 2023

Diarienummer: M-2021-5

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lägga uppföljning av energi- och klimatrådgivning för 2022 till handlingarna.
- att** lägga planeringen för energi- och klimatrådgivning, inklusive utökad rådgivning, för 2023 till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Energi- och klimatrådgivningens uppdrag är att ge oberoende och kostnadsfri rådgivning om energieffektivisering och fossilfri energianvändning och målgrupperna är hushåll, företag och organisationer/föreningar.

Tranås kommun bedriver energi- och klimatrådgivning för Tranås, Aneby och Eksjö kommuner och den pågående projektperioden pågår i två år, 2021-2022 + förlängning 2023. Tjänsten, har varit en 50 % tjänst och finansierats av Energimyndigheten. Från och med december 2021 till och med december 2022 finansierade Energimyndigheten även 50 % utökad energi- och klimatrådgivning för dessa tre kommuner.

### Uppföljning 2022

Under våren 2022 kunde utåtriktade aktiviteter och företagsbesök genomföras enligt plan efter nästan två årspandemirestriktioner. Inkommande rådgivningssamtal, mestadels från hushåll, har ökat med nästan 300 %. 195 rådgivningar från rådfrågande i de tre kommunerna (65st 2021). Speciellt under hösten, när elpriserna började skjuta i höjden – var det högt tryck på telefon.

Det har också arrangerats digitala föreläsningar och utbildningar med stora möjligheter att delta från hela landet. I Jönköpings län anordnade energi- och klimatrådgivarna tillsammans en föreläsningsserie riktad till bostadsrättsföreningar, ”Resurseffektiv bebyggelse”.

Under året har ett samarbete med RF-Sisu-Småland bidragit till flera kontakter med idrottsföreningar. Förutom detta har energi- och klimatrådgivningen marknadsfört aktiviteter och lagt upp tips och råd på sociala medier och i lokalmedier, speciellt under hösten, under temat ”Varje kWh räknas”.

Energimyndigheten beviljade för 2022, ett stöd till utökad energi- och klimatrådgivning i Tranås, Aneby och Eksjö motsvarande en 50 % tjänst. Där vi fokuserade på kontakter med företag som deltagit i tidigare energieffektiviseringsprojekt och det har innehållit stöd för fortsatt arbete med åtgärder och information om fossilfria transporter. Projektet avrapporterades sista december 2022. 32 företag har besökts och cirka 50 företag har kontaktats. Slutsatsen med projektet är att man fortsätter att följa upp effektiviseringsprojekt – ordinarie projektider är ofta för korta för att få något bra resultat.

### Plan för 2023

Den stora skillnaden inför 2023, är vi utökar EKR-samarbetet med Nässjö Kommun vilket i sig själv är en 50%-ig tjänst och detta tillsammans med vårt tidigare samarbete, mellan Aneby, Eksjö och Tranås kommuner, blir det nu en 100% tjänst. Vilket gör att tjänsten blir mera renodlad och därmed mera effektiv.

Energi- och klimatrådgivningen fortsätter under 2023 att arbeta med utåtriktade aktiviteter, föreläsningar, årliga event som till exempel Earth Hour, klimatveckan och trafikantveckan, nätverkande med bland annat näringslivet och andra organisationer och lokala medier, den löpande inkommande rådgivningen samt inlägg på sociala medier. Nätverket i länet kommer fortsätta arbeta med gemensamma aktiviteter och fortbildning.

Sista december 2023 avslutas denna programperiod och vilka möjligheter det kommer finnas att söka stöd för energi- och klimatrådgivning efter det vet vi inte idag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-20

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 13 Val av en ledamot och tre ersättare till arbetsutskottet

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** välja Fredrik Lagerkvist (SD) till ledamot i bygg- och miljönämndens arbetsutskott.
- att** välja Susanna Alexandersson (M), Håkan Nyborg (SD) och Lars Karlsson (S) till ersättare i bygg- och miljönämndens arbetsutskott. Ersättarna kallas in enligt av kommunfullmäktige beslutad ersättningsordning (2022-12-05 § 208).

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 2019-12-16) § 4 ska arbetsutskottet bestå av tre ledamöter och tre ersättare. Nämndens ordförande och vice ordförande ska även vara ordförande respektive vice ordförande i arbetsutskottet. Övriga ledamöter och ersättare väljs av nämnden.

### Yrkanden

Ordförande Bernt Dahlgren (M) yrkar att Fredrik Lagerkvist (SD) ska väljas till ledamot och att Susanna Alexandersson (M) och Håkan Nyborg (SD) ska väljas till ersättare.

Vice ordförande Bengt E Carlsson (S) yrkar att Lars Karlsson (S) ska väljas till ersättare.

### Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt sitt och Bengt E Carlssons (S) yrkanden.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 14 Behovsutredning

Diarienummer: BMN2023/12

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** bordlägga ärendet till nämndsammanträdet den 27 februari.

### Beskrivning av ärendet

Länets miljökontor (motsvarande) i Jönköpings län har i Miljösamverkan f:s regi tagit fram en gemensam modell för behovsutredningar inom miljö- och hälsoskyddsnämndernas verksamhetsområden. Målet har varit att göra det möjligt för de olika kommunerna att jämföra varandras nyckeltal och skapa förutsättningar till ett bra prioriteringsunderlag vid tillsyns- och kontrollplanering.

Förvaltningschef går igenom resultatet av behovsutredningen för Tranås kommun, tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen samt miljöövervakning och miljöstrategiskt arbete.

### Beslutsunderlag

Behovsutredning Tranås kommun, bygg- och miljöförvaltningen, bygg- och miljönämnden 2023-2025

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------



## § 15 Kontrollplan enligt livsmedelslagen 2023

Diarienummer: M-2023-60

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** anta kontrollplan för livsmedelskontrollen i Tranås kommun för år 2023.

### Lagstöd

EU-förordning nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen  
Livsmedelslagen (2006:804) LL  
23 § livsmedelsförordningen (2006:813) LF

### Motivering

Enligt livsmedelslagen ska myndigheten, det vill säga bygg- och miljönämnden, anta en kontrollplan för livsmedelskontrollen.

### Beskrivning av ärendet

Livsmedelskontrollen enligt livsmedelslagen (2006:804) LL och gällande EU-förordningar beskrivs i kontrollplanen och följer den nationella kontrollplanen som Livsmedelsverket tagit fram.

Livsmedelskontrollen beräknas till drygt 1 200 timmar vilket motsvarar ca 1,3 tjänster. Förvaltningen har de resurser som krävs för att klara livsmedelskontrollen under 2023.

De kontroller som på grund av pandemin inte utfördes under 2020 och 2021 blir en kontrollskuld som beräknas till ungefär 250 timmar. Denna tid ska livsmedelsobjekten ha tillbaks under en treårsperiod. Målet är att det inte ska finns någon kontrollskuld när vi lämnar 2023.

Det viktigaste målet är att kontrollera så att livsmedelsföretagen i Tranås erbjuder säkra livsmedel med god redlighet.

### Utredning

Genom tillsyn med hög kvalitet och information till verksamhetsutövare ska vi värna om hälsa och miljö i kommunen. Detta ska genomsyra myndighetsuppdraget där livsmedelskontrollen är en viktig del.

Livsmedelskontrollen beräknas ta cirka 1 200 timmar under 2023. Drygt hälften av de timmarna, cirka 660 timmar, är den kontroll livsmedelsföretagen betalar

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

för i förväg. Den fördelas på cirka 168 verksamheter med kontrolltid mellan en och 23 timmar.

Förutom den planerade kontrollen avsätts cirka 550 timmar åt rådgivning, klagomål, information, projekt, uppföljning och planering.

För 2023 föreslås i kontrollplanen följande samverkan/projekt:

- Projekt inom högländskommunerna (SWANTHE).
- Provtagning av sushiris
- APT-provtagning eller tryckplattor – rengöringskontroll.
- Provtagning av glass och grädde.
- Uppdatering av beredningsplan för livsmedelskontrollen.

Operativa mål:

Mellan 2023-2025 har Livsmedelsverket beslutat om 20 operativa mål. I Tranås kommun har förvaltningen identifierat 5 st. operativa mål som ska kontrolleras inom den ordinarie kontrollen:

- Mål 1, Mikrobiologiska och kemiska faror i faroanalys och beredning av dricksvatten, utfört senast den 31 december 2025.
- Mål 2, Säkerhet vid vattenverk och reservoarer, utfört senast 31 december 2025.
- Mål 6, Livsmedelsinformation vid e-handel, utfört senast 31 december 2025.
- Mål 8, Spårbarhet kött, utfört senast 31 december 2025.
- Mål 11, Spårbarhet ägg, utfört senast 31 december 2025.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-23

Förslag Kontrollplan - kontrollplan livsmedelskontroll i Tranås kommun 2023

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 16 Tillsyn- och verksamhetsplan enligt miljöbalken 2023

Diarienummer: M-2023-59

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering till nästa nämndsammanträde den 27 februari.

### Lagstöd

Miljöbalken SFS (1998:808)

### Motivering

Eftersom tillsyns- och verksamhetsplan enligt miljöbalken är beroende av resultat och beslut kring behovsutredningen skjuter nämnden på antagandet av tillsyns- och verksamhetsplanen till nästa sammanträde.

### Beskrivning av ärendet

Enligt miljöbalken ska det finnas en tillsynsplan för myndighetens ansvarsområde. Planen ska sträcka sig över tre år. Sedan förra året har tillsynsvägläggande myndigheter tagit fram en nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-27

Förslag Tillsyns- och verksamhetsplan enligt miljöbalken för bygg- och miljönämnden 2023.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 17 Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Diarienummer: B-2023-26

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** anta tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen för Tranås kommun år 2023.

### Motivering av beslutet

I enlighet med Boverkets rekommendationer ska varje myndighet ha en aktuell tillsynsplan som systematiskt beskriver nämndens arbete med tillsyn enligt plan- och bygglagen. Nämnden har inga synpunkter på föreslagen tillsynsplan.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ska verka för ett samhällsbyggande som innebär en långsiktigt hållbar utveckling i Tranås kommun. Ekologisk helhetssyn, hushållning med naturresurser och energi, socialt hänsynstagande samt god planering med tilldelade ekonomiska medel är centrala begrepp som ska genomsyra all verksamhet. Genom tillsyn med hög kvalitet och information till byggherrar och verksamhetsutövare ska vi värna om god bebyggd miljö i kommunen. Tillsynsplanen för PBL beskriver förvaltningens planerade tillsyn och handläggning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningen av inkommande bygglovsärenden och bygganmälningar kommer att prioriteras. Därutöver görs tillsyn enligt PBL bland annat inom områdena tillgänglighet, ovårdade tomter och bristande underhåll. Förvaltningen har under 2023 cirka 3,5 tjänster för bygglovshandläggning och tillsyn plus administration.

Under 2023 har förvaltningen tre byggnadsinspektörer, vilket tillsammans med en vikande byggkonjunktur, bör innebära att det kommer finnas resurser att genomföra tillsyn enligt tillsynsplanen under året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-23

Förslag Tillsynsplan för plan- och bygglagen 2023 till 2025 Tranås kommun

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

## § 18 Meddelanden

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, beslut om princip för inkallande av ersättare,  
KF 2022-12-05 § 208

Kommunfullmäktige, val av ledamöter till bygg- och miljönämnden,  
KF 2022-12-05-§ 216

Länsstyrelsen, beslut i strandskyddsärende, dnr. B-2022-99-12

Länsstyrelsen, beslut om dispens från biotopskyddet med bilaga, dnr.  
M-2023-7-1

Länsstyrelsen, beslut i strandskyddsärende, dnr. B-2022-288-10

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr. B-2022-282-28

Kommunstyrelsen, beslut om framtagande av nytt gestaltungsprogram,  
KS 2023-01-10 § 27

Länsstyrelsen, beslut om dispens från biotopskyddet med bilaga,  
dnr. M 2023-47-1

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr. B-2022-368-14

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------