

Sammanträdesdatum
2020-10-05

Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2020-10-05 , klockan 13:15-15:25	
Beslutat	Mats Holmstedt (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot, jäv §§ 157-159
	Lars Karlsson (S)	Ledamot
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Gustav Falk (SD)	Tjänstgörande ersättare på vakant ledamotplats
	Bengt Wallinder (SD)	Ledamot
	Emil Gustafsson (M)	Tjänstgörande ersättare för Curt Carlsson (L) §§ 157-159
Passiva ersättare	Emil Gustafsson (M)	Ersättare §§ 152-156, 160-163
	Kenneth Andersson (KD)	Ersättare
	Jan Andersson (S)	Ersättare
	Andreas Larsson (S)	Ersättare
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 156-157
	Klara Nilsson	Planarkitekt § 158
	Torbjörn Adolfsson	VA- och avfallschef § 158
	Tom Johannesen	Chef tillväxtavdelningen § 158
	Susanna Alexandersson	Arkitekt § 158-159

Sammanträdesdatum
2020-10-05

Justerare Lars Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 12 oktober kl. 07:30

Underskrifter

Paragrafer §§152-163

Sekreterare _____ Anna Samson

Ordförande _____ Mats Holmstedt (M)

Justerare _____ Lars Karlsson (S)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-05

Datum då anslaget sätts upp 2020-10-12

Datum då anslaget tas ned 2020-11-03

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

Innehållsförteckning

§ 152	Val av justerare	5
§ 153	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 154	Budgetrapport	6
§ 155	Revidering av taxor enligt miljöbalken och plan- och bygglagen	8
§ 156	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 157	██████████, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked	11
§ 158	Smörstorp 2:1 (Scoutvik) i Tranås - detaljplan för granskning	13
§ 159	Smörstorp 2:42 - planbesked	15
§ 160	Översiktsplan för Tranås kommun - yttrande i samrådsskedet	16
§ 161	Förvaltningen informerar	17
§ 162	Internkontroll 2020, kommungemensamma kontrollpunkter	18
§ 163	Meddelanden	19

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 152 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 153 Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 154 Budgetrapport

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall.

Differensen mot budget efter september månad är ett överskott på drygt 242 000 kronor och prognosen för helåret är ett överskott på 300 000 kr.

Månad: 9 75%

Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-582	-334,7	-334,7	57,5%	101,8
AC Miljö	-3 882	-1 798,6	-2 597,3	66,9%	314,3
AC Bygg	-1 588	-1 364,5	-1 364,5	86,0%	-173,9
Netto	-6 051,6	-3 497,8	-4 296,5	71,0%	242,2

Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 174,8	3 945,8	3 147,1	60,8%	-734,0
Personalkostnader	-8 944,0	-6 169,7	-6 169,7	69,0%	538,3
Kapitalkostnader	-260,0	-194,6	-194,6	74,8%	0,4
Övriga kostnader	-2 022,4	-1 079,3	-1 079,3	53,4%	437,5
Netto	-6 051,6	-3 497,8	-4 296,5	71,0%	242,2

Kontoredovisning per avdelning

Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-537,4	-334,0	-334,0	62,2%	69,1
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-0,7	-0,7	1,6%	32,8
Netto	-582,0	-334,7	-334,7	57,5%	101,8

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 154 Budgetrapport

AC Miljö					
(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 914,8	2 448,7	1 650,0	56,6%	-536,1
Personalkostnader	-5 442,9	-3 610,7	-3 610,7	66,3%	471,5
Kapitalkostnader	-120,0	-74,0	-74,0	61,7%	16,0
Övriga kostnader	-1 234,0	-562,6	-562,6	45,6%	362,9
Netto	-3 882,1	-1 798,6	-2 597,3	66,9%	314,3

AC Bygg					
(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20200930	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	2 260,0	1 497,1	1 497,1	66,2%	-197,9
Personalkostnader	-2 963,7	-2 225,0	-2 225,0	75,1%	-2,2
Kapitalkostnader	-140,0	-120,6	-120,6	86,1%	-15,6
Övriga kostnader	-743,8	-516,0	-516,0	69,4%	41,9
Netto	-1 587,5	-1 364,5	-1 364,5	86,0%	-173,9

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 155 Revidering av taxor enligt miljöbalken och plan- och bygglagen

Dnr M 2020-669

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att i plan- och bygglovtaxan ändra justeringsfaktorn N till 1,0 och att ändringen ska gälla från 2021-01-01 för nya ärenden.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden gav förvaltningschefen i uppdrag, 11 maj 2020 § 67, att revidera samtliga taxor i förvaltningen. Syftet var att få en budget i balans. Efter det har de åtgärder som förvaltningen vidtagit, och det faktum att flera tjänster varit vakanta, bidragit till att den ekonomiska prognosen för helåret 2020 visar på ett överskott på ca 300 tkr. För att få en långsiktigt hållbar ekonomisk situation är det nödvändigt att taxorna på ett rimligt sätt ger förvaltningen möjlighet att finansiera verksamheten.

Genomgången av ekonomin och taxorna har visat att plan- och bygglovtaxan inte är tillräcklig för att täcka förvaltningens kostnader som uppstår i samband med lovgivning. För att komma tillrätta med detta föreslår förvaltningen en höjning av justeringsfaktorn N till 1,0, vilket är samma nivå som i Nässjö och Vetlanda. Justeringsfaktorn N = 0,83 idag. I Plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 101 står att "Justeringsfaktorn N kan justeras av Bygg- och miljönämnden."

På livs- och miljösidan är taxan och timavgiften i en nivå som gör det möjligt att klara en budget i balans.

De senaste månaderna har förvaltningen sett över rutiner och beslut för att försäkra sig om att alla avgifter debiteras på rätt sätt enligt den taxa som gäller.

Yrkanden

Ordförande Mats Holmstedt (M) yrkar att beslutet om ändring av justeringsfaktorn ska lämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande på att lämna ärendet för beslut till kommunfullmäktige mot förvaltningens förslag att bygg- och miljönämnden själva tar beslut om justeringen enligt fullmäktiges antagande av plan- och byggtaxan 2011-05-02 § 101. Ordförande finner

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 155 Revidering av taxor enligt miljöbalken och plan- och bygglagen

Dnr M 2020-669

att nämnden beslutar lämna ändringen av justeringsfaktorn till kommunfullmäktige för beslut.

Motivering av beslut

Nämnden anser att beslut om justeringsfaktorn är av principiell art och vill därför lämna det till kommunfullmäktige. Detta är en av åtgärderna för en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-04

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 156 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr M 2020-26

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga delegationsrapporteringen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 17 augusti 2020 till och med 13 september 2020.

Delegationsbeslut i ärendena M 2020-607 och B 2020-109 redovisas muntligt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2020-09-16

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 157 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked

Dnr B 2020-258

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen vid en kommande bygglovprövning.

Jäv

Curt Carlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Emil Gustafsson (M) går in som ersättare.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om förhandsbesked.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar och information om förhandsbesked skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Under förutsättning att beslutet vinner laga kraft, är ett förhandsbesked bindande för bygg- och miljönämnden. Så länge en ansökan om bygglov lämnas in inom två år efter att beslutet vinner laga kraft.

Beslutet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Ett bygglov och startbesked krävs.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna för ärendet blir:

Förhandsbesked 3 850 kronor

Administrativa avgifter 220 kronor

Totalt 4 070 kronor

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på ca 130 kvm i 1 våning med en nockhöjd på 5 meter. Den aktuella tomtplatsen kommer att avstyckas från [REDACTED], den nya tomten får en area på ca 1 000 kvm. Det finns egen anläggning för VA.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 § gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 157 [REDACTED], nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked

Dnr B 2020-258

år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Den sökta åtgärden kommer att utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och inte är reglerad i områdesbestämmelser. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § gäller att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. Inte strider mot områdesbestämmelser
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Av 2 kap. 2 § framgår att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap miljöbalken ska tillämpas vid prövning av förhandsbesked.

Ärendet har remiterats till berörda grannar och fastighetsägare samt miljöavdelningen. Inga erinringar har inkommit. Det finns inga kända fornlämningar i området.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna lokaliseringen anses lämplig för den aktuella markanvändningen och förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-09-17
Ansökan inkommen 2020-08-21, litt. 2
Situationsplan inkommen 2020-08-21, litt. 3

Skickas till:

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 158 Smörstorp 2:1 (Scoutvik) i Tranås - detaljplan för granskning

Dnr T 2018-12

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avbryta detaljplanprocessen för Smörstorp 2:1 (Scoutvik).

Jäv

Curt Carlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Emil Gustafsson (M) går in som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-05-02 om planuppdrag. Ett förslag till detaljplan var föremål för samråd under tiden 2020-03-24 till 2020-04-21. En samrådsredogörelse är upprättad 2020-08-27 sammanlagt inkom 10 yttranden varav 6 med synpunkter.

Efter samrådet har en riskanalys tagits fram av Sweco 2020-07-06. Resultatet från denna tillsammans med skyddsföreskrifterna utgör ett bra skydd för att vattentäkten inte ska påverkas negativt av en exploatering. Planbeskrivningen kompletterar information om de åtgärder som ska följas i bygg och boende skedet. Planbeskrivningen tydliggör avsnittet om strandskyddet.

Nämnden beslutade den 7 september, § 145, att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet önskade ytterligare diskussioner kring vattentäkten och riskanalysen. Till dagens sammanträde har VA- och avfallschef Torbjörn Adolfsson kallats in.

Planarkitekt Klara Nilsson redogör för ärendet, på sammanträdet, med fokus på riskanalysen.

Yrkanden

Ordförande Mats Holmstedt (M) yrkar på att avbryta detaljplanprocessen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag, att godkänna detaljplanen för granskning, och sitt yrkande, att avbryta detaljplanprocessen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes yrkande att avbryta detaljplanprocessen.

Motivering av beslut

Detta område gäller skyddsområde för Tranås kommuns enda dricksvattentäkt. Det finns idag ingen möjlig reservvattentäkt då tälkten i Illernreservatet inte har tillräcklig kapacitet. Därför vill nämnden undvika alla ökade risker med eventuellt ytterligare byggnationer och trafik i skyddsområdet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 158 Smörstorp 2:1 (Scoutvik) i Tranås - detaljplan för granskning

Dnr T 2018-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-08-24

Samrådsredogörelse 2020-08-27

Plankarta- förslag till granskningshandling

Planbeskrivning- förslag till granskningshandling

Skickas till:

Tillväxtavdelningen
Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 159 Smörstorp 2:42 - planbesked

Dnr KS 2020-404

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Smörstorp 2:42 i Tranås.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbete. Sökande ska bekosta planarbetet.
- att** ändringen av detaljplanen upprättas med begränsat standardförfarande
- att** detaljplanen beräknas kunna antas i februari 2021.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Jäv

Curt Carlsson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Emil Gustafsson (M) går in som ersättare.

Beskrivning av ärendet

Arkitekt Susanna Alexandersson redogör för ärendet.

Ägarna till fastigheten Smörstorp 2:42 har 2020-09-15 ansökt om planbesked. Syftet är att kunna stycka av två tomter på minst 1 500 kvm för enfamiljshus med tillhörande komplementbyggnader, en byggrätt på 20 %, högst tillåtna taklutning på 45 grader och en nockhöjd på 9 meter. Planområdet har en areal av ungefär 8 500 kvm, ca 4 km sydöst om Tranås centrum. En ändring av detaljplanen för Smörstorp 2:42 påverkar inte helhetsintrycket och torde inte utgöra betydande olägenhet för grannar på Smörstorp 2:41.

Planen är förenlig med översiktsplanen.

Motivering av beslut

Nämnden instämmer med tillväxtavdelningens förslag att ge avdelningen uppdrag att arbeta vidare med en ändring av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2020-09-22
Planutredning med bilagd karta

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 160 Översiktsplan för Tranås kommun - yttrande i samrådsskedet

Dnr M 2020-401

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna och ta upp ärendet på nästa sammanträde den 9 november.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar redogör för ärendet.

Tillväxtavdelningen har tagit fram ett förslag på ny översiktsplan för Tranås kommun. Denna gick ut på samråd i slutet av april tiden för yttrande har förlängts till 30 november. På nämndsammanträdet den 10 juni presenterade översiktsplanerare Jimmy Karlsson förslaget.

Förvaltningens förslag till yttrande diskuteras på sammanträdet och läggs med till nästa sammanträde för att då sammanställas med eventuellt ytterligare synpunkter.

Motivering av beslut

Nämnden vill ta ytterligare tid för att reflektera över och ta fram eventuella kompletteringar till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-04

Skickas till:

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 161 Förvaltningen informerar

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om

- Coronaläget, det är lugnt både i kommunen och i länet vad det gäller tillsynen utifrån corona-restrektionerna. Verksamheterna är lite mer normala i höst. Tranås kommun har varit förhållandevis förskonade från utbrott.
- Annonserna på förvaltningens vakanta tjänster är ute. Ganska många sökningar har kommit in.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 162 Internkontroll 2020, kommungemensamma kontrollpunkter

Dnr M 2019-957

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna återrapporteringen av kontrollpunkten ”Efterlevnad av dataskyddsförordningen”.
- att** lägga informationen om övriga kommunövergripande kontrollpunkter till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämndsekreterare Anna Samson redogör för ärendet.

I internkontrollplanen ingår tre kommungemensamma kontrollpunkter, ”Uppföljning av avtalstrohet och riktlinjer samt rutiner för inköp”, ”Budgetföljsamhet/prognossäkerhet” samt ”Efterlevnad av dataskyddsförordningen”. Av dessa tre är det endast ”Efterlevnad av dataskyddsförordningen” som specifikt har följts upp för varje nämnd.

Denna punkt gällde kontroll av registerförteckning för personuppgiftsbehandlingar. Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en sådan och kommer arbeta vidare med den på förvaltningen under hösten 2020.

Motivering av beslut

Nämnden är nöjda med återrapporteringen.

Beslutsunderlag

Tjänstutlåtande daterat 2020-09-17

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2020-10-05

§ 163 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddelandena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Länsstyrelsen, samråd angående nyanläggning av markkabel, dnr M 2020-620.
- Länsstyrelsen, samråd angående nyanläggning av markkabel, dnr M 2020-634.
- Länsstyrelsen, beslut angående överklagande, dnr B 2020-109-25.
- Länsstyrelsen, beslut angående strandskydd, dnr B 2020-197.
- Kommunfullmäktiges beslut om sammanträdesdagar, dnr KS 2020-278.
- Kommunstyrelsen, yttrande i samråd, detaljplan, dnr KS 2020-375.
- Mark- och miljööverdomstolen, prövningstillstånd i överklagat ärende, dnr B 2018-267-46.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr. B 2020-62-20.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------