

Guide till bygglovsritningar

För dig som ska ta fram egna ritningar



Krav på dina ritningar

För att vi ska kunna handlägga ditt ärende behöver ritningarna vara tydliga och fackmannamässigt utförda. Tänk därför på att:

- ritningarna ska vara skalenliga och måttsatta,
- ange skala och skalstock,
- använda ritningshuvud,
- rita noga med linjal eller datorbaserat ritprogram,
- använda vitt, olinjerat papper,
- redovisa ritningarna i svartvitt,
- vara i A3-format,
- samla flera ritningar på samma sida om utrymmet medger det,
- döp dina handlingar efter typ av ritning och
- skicka in handlingarna digitalt i PDF format om möjligt.

Behöver du hjälp?

Om du känner dig osäker på hur ritningarna ska utformas kan det vara en god idé att anlita någon med erfarenhet av att ta fram bygglovshandlingar. Korrekt utförda handlingar från början underlättar handläggningen och minskar risken för kompletteringar.

Har du frågor?

På kommunens webbplats finns information om vilka handlingar som kan krävas för olika typer av åtgärder. Du är även välkommen att kontakta oss om du har frågor kring ditt ärende.

✉ bm@tranas.se

Vad är ritteknik?

Ritteknik handlar om hur ritningar ska utformas för att vara tydliga, korrekta och lätta att förstå. Genom att använda rätt skala, måttsättning och redovisning blir ritningarna lättare att granska, vilket underlättar handläggningen av ditt ärende. Den här guiden ger dig en enklare vägledning i hur du tar fram ritningar som uppfyller kraven vid bygglov/anmälan. Målet är att göra det enklare att lämna in kompletta handlingar från början.

Vad är skala?

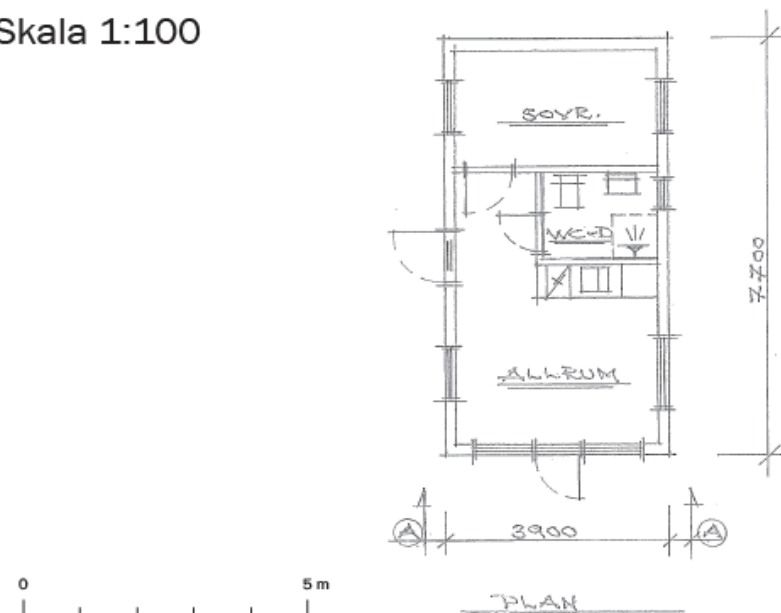
En ritning är skalenlig när åtgärden avbildas i förminskad i ett bestämt förhållande. Hur mycket ritningen har förminskats anges med en skala.

En vanlig skala är 1:100 (används oftast till plan-, fasad och sektionsritningar), vilket betyder att 1 centimeter på ritningen motsvarar 100 centimeter (1 meter) i verkligheten. En dörröppning som är 1 meter bred ritas därför som 1 centimeter bred på ritningen.

En annan vanlig skala är 1:500 (används oftast till situationsplaner). Då motsvarar 1 centimeter på ritningen 5 meter i verkligheten. Ritningen blir alltså 500 gånger mindre än i verkligheten.

Att använda rätt skala är viktigt för att ritningen ska kunna läsas och bedömas på ett korrekt sätt.

Skala 1:100



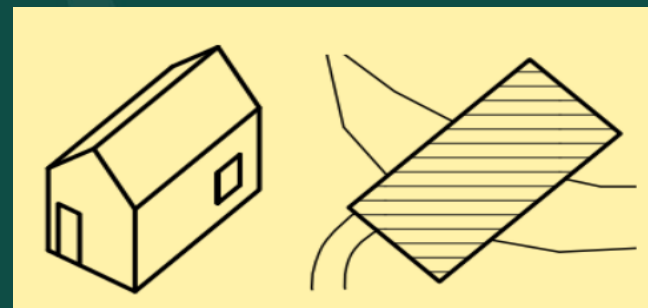
Vanliga ritningar

Situationsplan

Baserad på utdrag ifrån kommunens karta som finns på hemsidan (enkla ärenden) eller en nybyggnadskarta.

En situationsplan visar din byggnad ovanifrån, inritad på fastigheten. Du beställer nybyggnadskartan via vår hemsida och ritar sedan in din tänkta åtgärd på tänkt plats. För enklare åtgärder kan du använda dig av [Tranåskartan](#).

Några viktiga uppgifter: minst 2 vinkelräta mått till fastighetsgräns, byggnadens yttermått, avstånd till andra byggnader på fastigheten och norrpil.

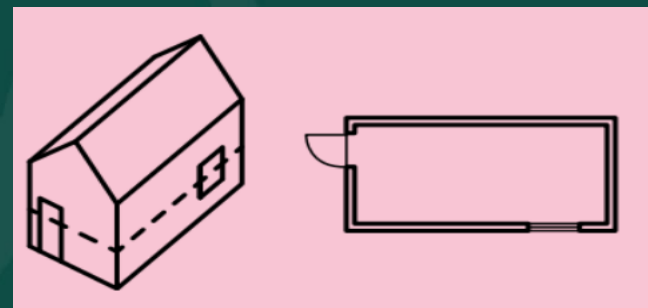


Planritning

En planritning visar byggnaden ovanifrån som ett horisontellt snitt genom byggnaden.

Planritningen redovisar byggnadens rum och funktioner som bland annat väggar, dörrar, fönster och fasta installationer. Den visar också rummets storlek. Redovisa gärna tänkt möblering. För bostäder ska det framgå av ritningen att tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Några viktiga uppgifter: byggnadens yttermått, dörröppningar, vändmått, rumsareor, norrpil och rumsbenämningar.

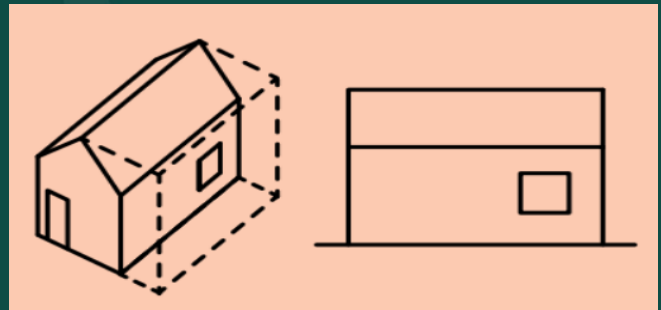


Fasadritning

En fasadritning visar byggnadens utsida sedd rakt framifrån. Ritningarna redovisar byggnadens utformning och utseende, exempelvis fönster, dörrar, takform. Samtliga fasader ska redovisas och namnges (norr, söder, öster och väster).

Fasadritningar används för att visa hur byggnaden kommer att se ut efter att åtgärden har genomförts.

Några viktiga uppgifter: befintlig och ny marknivå, material och kulörer.



Sektionsritning

En sektionsritning visar ett vertikalt snitt genom byggnaden, ungefär som om byggnaden delats mitt itu. Ritningen används för att redovisa byggnadens konstruktion, höjder och nivåer.

Sektionsritningen är viktig eftersom den visar byggnadens höjdförhållanden.

Några viktiga uppgifter: färdig golvnivå, rumshöjd, byggnadshöjd,nockhöjd och taklutning.



Vi hoppas denna guide har varit till hjälp

Lycka till med ditt projekt!

