

## § 124 Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigenshusét) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2025/36

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

**att** godkänna förslaget till detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigenshuset) i Tranås för underrättelse och granskning.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av Wigenshusets fastighet Gumsen 6, område 1, för verksamheter, kontor, bostäder och centrum, vilket skapar förutsättningar för ett levande och blandat område. Planområdet är cirka 1,6 hektar stort och ligger i västra Tranås, i anslutning till Hjälmärvsvägen och Säbyvägen.

Efter den första granskningen har uppdaterade handlingar tagits fram och ett omtag av plankartans bestämmelser genomförts. Den största förändringen är att Gumsen 6, område 2, har utgått ur planområdet på grund av buller, skyddsvärda ekar och behovet av att behålla sedan tidigare planlagd parkering. Vidare har skola och transformatorstation tagits bort som särskilda användningar, medan gatumark har tillkommit för att reglera utfartsförbud.

Med anledning av att en längre tid förflutit sedan den föregående granskningen har även ett omtag av plankartans bestämmelser genomförts samt justeringar i planbeskrivningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Granskningsutlåtande preliminär 2025-09-23

Planbeskrivning preliminär 2025-10-09

Plankarta preliminär 2025-10-06

## **Beslutet skickas till**

Sökanden  
Tillväxtavdelningen