

§ 148 Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2025/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås stad för kungörelse om samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på villor och gruppbebyggelse (rad-, par- och kedjehus). Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planen bedöms ge ett tillskott på ca 150 lägenheter/hushåll.

Planområdet ligger i anslutning till norra delen av Tranås tätort, något öster om järnvägen, strax norr/nordväst om återvinningscentralen, cirka 2,5 kilometer från Tranås station. Planområdet är cirka 27,5 hektar stort.

Detaljplanen är i linje med gällande översiktsplan från 2022 liksom med planeringsstrategin (översiktsplanens aktualitetsförklaring) från 2024 samt godkänt planprogram från 2025 (för Granelund, Skobo och Skoboviken). Aktuellt planområde utgör ett delområde som ingår i nämnda planprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-19

Plankarta preliminär 2025-11-19

Planbeskrivning preliminär 2025-11-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-11-19

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen