

§ 52 **Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om granskning**

Diarienummer: BMN2025/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås stad för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på småhusbebyggelse. Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planområdet ligger vid Skobo i norra delen av Tranås tätort.

Planen har varit på samråd under tiden 2025-12-22 till 2026-01-31. Under samrådet har det inkommit 16 yttranden, varav 8 med synpunkter.

Planen har kompletterats och justerats inför granskning utifrån inkomna synpunkter, bland annat vad gäller risk för översvämning vid skyfall, risk för ras, skred och blocknedfall, hantering av dagvatten samt eventuella föroreningar. Även hantering av gemensamhetsanläggning Röhälla ga:10 samt behov av VA-sanering i Granelund är exempel på frågor som behandlats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22

Plankarta preliminär 2026-04-22

Planbeskrivning preliminär 2026-04-22

Samrådsredogörelse preliminär 2026-04-22

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-04-22

Beslutet skickas till

Tillväxtenheten