

## **§ 79 Upphävande av tomtindelning Svanen 9 och 10 i Tranås - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2026/50

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av ändringsplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
- att** anta förslaget till upphävande av tomtindelningen för kv. Svanen i Tranås stad.

### **Lagstöd**

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

### **Beskrivning av ärendet**

En ny detaljplan arbetas fram för fastigheten Svanen 10. Befintlig tomtindelning utgör ett hinder i detaljplanearbetet och måste därför upphävas. Ett upphävande av tomtindelningen inom kvarteret Svanen påverkar inte markanvändningen utan endast möjliggör en mer lämplig fastighetsindelning för området.

Upphävandet av tomtindelningen handläggs med förenklat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Anledningen till valt förfarande är att detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och inte av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit föremål för samråd under tiden 2026-06-23 till 2026-07-24. Samtliga beröra sakägare och instanser godkände förslaget. Endast redaktionella ändringar gjorts efter samrådet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2026-07-29

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-05-20

Samrådsredogörelse 2026-07-29

Tillägg till planbeskrivningen 2026-06-22  
Planbeskrivning 1997-12-23  
Plankarta 1997-12-23  
Tomtindelning, upprättad november 1967

### **Beslutet skickas till**

Sökanden  
Tillväxtenheten