

## Inbjudan till samråd

Bygg och miljönämnden har 2026-06-16 beslutat om samråd gällande:

**Upphävande av Tomtindelning för kv. Svanen i Tranås, akt 0787K-153/1968**  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtenheten, Kommunledningsförvaltningen

Planområdet är beläget i centrala Tranås och är cirka 4500 kvm stort. Planområdet avgränsas i norr av Torggatan, i öst av Ågatan, i söder av Smedjegatan och i väst av Storgatan. Inom området finns två fastigheter, Svanen 9 och Svanen 10.

Fram till 1987 kunde man vid sidan av stadsplanen genom tomtindelning reglera ett kvarters indelning i tomter (fastigheter). Tomtindelning var en obligatorisk förutsättning för att inom ett stadsplanelagt område bilda fastigheter. I och med fastighetsbildningslagen (FBL), som tillkom år 1972, upphörde obligatoriet.

I och med PBL (2010:900) skapades möjligheten att bestämma sådan indelning med detaljplaneinstrumentet genom så kallade fastighetsindelningsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelser är även äldre tomtindelningar att betrakta som detaljplanebestämmelser och för att upphäva dem krävs därmed en planändring.

Syftet med ändringen är att upphäva gällande tomtindelningen för att möjliggöra framtida fastighetsreglering enligt ny detaljplan för Svanen 10.

Ändringen handläggs med förenklatbegränsat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ett begränsat planförfarande innebär att granskningen utgår och planförslaget kan gå direkt till antagande, om samtliga sakägare godkänner samrådsförslaget. Det betyder att detta är enda tillfället att lämna synpunkter på förslaget. I samrådet efterfrågar kommunen sakägarnas eventuella synpunkter och ett aktivt godkännande av förslaget. Om alla sakägare inte inkommer med skriftligt godkännande övergår processen till standardförfarande och en granskning genomförs.

## Samrådstiden pågår från 2026-06-23 till 2026-07-24

Planhandlingarna finns tillgängliga i Stadshuset och Tranås direkt, Storgatan 39  
Handlingarna finns också på kommunens hemsida [www.tranas.se/detaljplaner](http://www.tranas.se/detaljplaner)  
Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av  
planarkitekt Sulaiman Ebrahimzada tel. 0140 – 681 69  
e-post: [sulaiman.ebrahimzada@tranas.se](mailto:sulaiman.ebrahimzada@tranas.se)



**TRANÅS**  
KOMMUN



## Sändlista

Namn	Samråd
Enligt fastighetsförteckning	X
Länsstyrelsen	X
Lantmäteriet	X

**Tillväxtavdelningen**  
Stadshusplan 1  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-681 00  
www.tranas.se