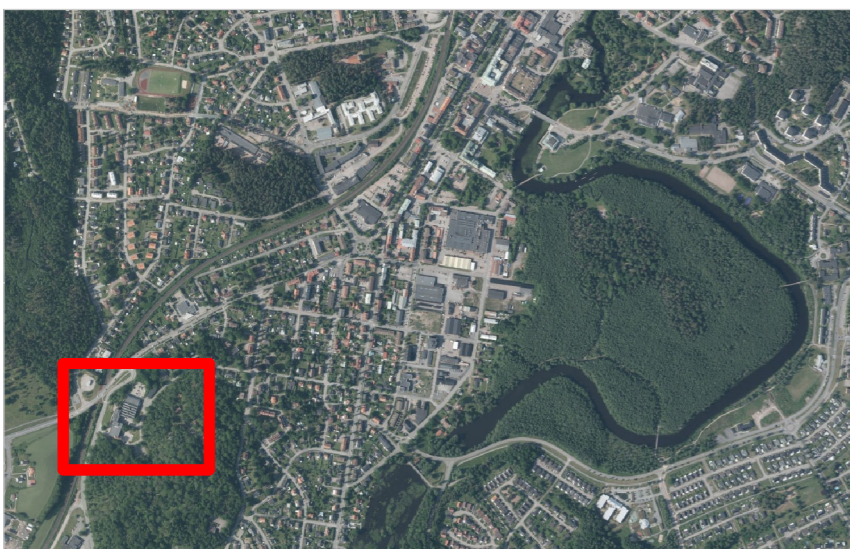


PLANKARTA skala 1:1 000 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:20 000 (A2)

Teckenförklaring

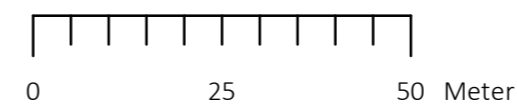
- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Bostad, husliv | | Fastighetsgräns med gränspunkt |
| | Komplementbyggnad, husliv | | Fastighetsbeteckning |
| | Industri eller verksamhet, husliv | | Rättigheter, linje |
| | Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade | | Rättigheter, yta |
| | Stig | | Rättigheter, punkt |
| | Körbana, GC-bana, ej kantsten | | Höjdkurva |
| | Körbana, GC-bana, kantsten | | Träd, inmätt |
| | Mur/stödmur | | Belysningstolpe |
| | Häck | | Gränsmarkering, inmätt |

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-09-11

Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av Sweco Sverige AB 2025-09-17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- K Kontor
- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 195 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 198,5 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största bruttoarea är 400m² för handel inom användningsområdet.
- e_3 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom egenskapsområdena är 100m².

Skydd mot störningar

m_1 Entréer ska finnas på motsatt sida från järnvägen. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska anordnas.

m_2 Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen och ska vara möjliga att stänga med nödstopp.

m_3 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida om inte små lägenheter på maximal 35 kvm anordnas. Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller enskild som är utformad på sådant sätt att den uppfyller gällande riktvärden för trafikbuller.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av ekar. Trädet ska finnas kvar och får endast fallas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.
- r_2 Skytten "Wigéns" på taket ska bibehållas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Takutformning och fasadmateriäl ska bibehållas. Fönsters form och placering ska bibehållas. Glasbetongpartier i trapphus mot gården ska bibehållas.
- q_2 Kontorsbyggnadens takutformning och fasadmateriäl mot norr, väster och söder ska bibehållas. Fönsters form och placering ska bibehållas.

Stängsel, utfart och annan utgång

b_0 Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvattenstråk ska finnas i nordsydlig riktning mot Länsmansgatan.

Utförande

b_1 Minst 35% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Riskutredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 + 2	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	

Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås



Tranås tätort	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2020-06-10	BMN
Upprättad: 2020-06-10		Granskning 1 2021-02-15	BMN
Reviderad: 2025-10-20, 2026-06-16		Granskning 2 2025-10-20	BMN
Laga kraft [Laga kraft datum]		Diarienummer: BMN 2025/36	
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtenheten		