

Samrådsredogörelse

Upphävande av Tomtindelning för kvarteret Svanen i Tranås stad

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtenheten, Kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Under samrådet har lantmäteriet påpekat att aktnumret i handlingarna inte överensstämmer med aktnumret för tomtindelningen. Länsstyrelsen anger att handlingarna kan med fördel förtydligas med att kommunen genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan. Utöver detta har redaktionella och mindre justeringar gjorts i planhandlingarna.

Ändringar efter samrådet

Efter inkomna synpunkter så har tillägget till planen justerats så att rätt aktnummer anges. Handlingarna har även förtydligats kring undersökningen av betydande miljöpåverkan

Samrådsförfarande

Bygg- och miljönämnden beslutade 2026-06-16 om samråd av planförslaget. Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2026-06-23 till 2026-07-24. Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande.

Inbjudan till samråd har skickats till sakägare och remissinstanser. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i stadshuset, på Tranås direkt och på kommunens hemsida.

Yttranden utan anmärkningar eller synpunkter

Yttrande utan erinran har inkommit från berörda sakägare.

Yttranden med synpunkter

Yttrande med synpunkter har inkommit från

Statliga och regionala myndigheter m.fl.: Lantmäteriet och Länsstyrelsen

Yttranden med synpunkter

Yttrande från myndigheter och föreningar är i sin helhet. Alla yttranden finns tillgängliga hos kommunen i sin helhet.

Lantmäteriet påpekar att aktnumret 0787K-153/1968 är felaktigt. Tomtindelningen "Förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Svanen i Tranås stad" som gäller för Svanen 9 och Svanen 10 har aktnummer 0687K-9/1968. Planhandlingarna bör korrigeras med rätt uppgifter.

Kommentar: handlingarna har uppdaterats med rätt aktnummer. Yttrandet anses bemött.

Länsstyrelsen

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen påpekar att i sammanhanget kan det vara värt att notera att plan- och bygglagen och miljöbalken anger att kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det kan med fördel förtydligas i handlingarna att kommunen genomfört en undersökning som ligger till grund för kommunens bedömning. Länsstyrelsen delar i övrigt kommunens bedömning i att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Handlingarna uppdateras med ett förtydligande kring att en undersökning har genomförts av kommunen. Yttrandet anses bemött

Sulaiman Ebrahimzada
planarkitekt