

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Upphävande av tomtindelningen för kv. Svanen i Tranås stad** Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap Miljöbalken. En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ingår att samråda med Länsstyrelse och berörda kommuner. Efter undersökningen ska kommunen fatta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet får inte överklagas. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökningen används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

### **Kort beskrivning av planens syfte**

Syfte med ändringen är att upphäva tomtindelningen för kv. Svanen så att del av fastigheten Svanen 9 kan genom en lantmäteriförrättning tillfalla Svanen 10.

Fram till 1987 kunde man vid sidan av stadsplanen genom tomtindelning reglera en kvartersindelning i tomter (fastigheter). Tomtindelning var en obligatorisk förutsättning för att inom ett stadsplanelagt område bilda fastigheter. I och med fastighetsbildningslagen (FBL), som tillkom år 1972, upphörde obligatoriet.

I och med PBL (2010:900) skapades möjligheten att bestämma sådan indelning med detaljplaneinstrumentet genom så kallade fastighetsindelningsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelser är även äldre tomtindelningar att betrakta som detaljplanebestämmelser och för att upphäva dem krävs därmed en planändring.

### **Kommunens bedömning**

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. En sammanvägd bedömning finns i slutet av detta dokument.

Ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte kommer att fattas efter att denna undersökning har varit på samråd.

Tranås 2026-05-20

Sulaiman Ebrahimzada  
Planarkitekt

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Natura 2000-områden</li> <li>-Riksintresseområden</li> <li>-Naturreservat</li> <li>-Vattenskyddsområden</li> <li>-Strandskydd</li> <li>-Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd</li> <li>-Biotopskyddsområde</li> <li>-Lokalt värdefull natur</li> <li>-Lokalt värdefull kulturmiljö</li> <li>-Nyckelbiotop skog</li> <li>-Lokalt värdefull kulturmiljö</li> <li>-Fornminnen</li> <li>-Byggnadsminnen</li> <li>-Stora opåverkade områden</li> </ul>	Det bedöms inte föreligga någon risk för att områden med högt skyddsvärde påverkas eller skadas.
<i>Finns det risk att viktiga samhälls krav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Miljökvalitetsnormer för luft och vatten</li> <li>-Buller- och vibrationsstörning</li> <li>-Vatten och avloppsförsörjning</li> <li>-Förorenad mark</li> <li>-Obehaglig lukt</li> <li>-Ljussken</li> <li>-Skyddsavstånd</li> </ul>	Upphävande av tomtindelningen medför ingen ändring av tomträtter, fastighetsanvändning eller allmänna intressen.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Översvämningrisk</li> <li>-Ras- eller skredrisk</li> <li>-Erosionsrisk</li> <li>-Trafiksäkerhet, risk med farligt gods</li> <li>-Allvarliga olyckor</li> <li>-Extrema väder</li> <li>-Övriga risker i samhället</li> </ul>	Upphävande av tomtindelningen medför ingen ändring av tomträtter, fastighetsanvändning eller allmänna intressen.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Upphävande av tomtindelningen medför ingen ändring av tomträtter, fastighetsanvändning eller allmänna intressen.
<i>Innebär förslaget till detaljplan att planområdet får tas i anspråk för så kallade MKB-projekt?</i>	<p>I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper</li> <li>• verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och</li> <li>• de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</li> </ul>	Nej, ändringen är endast administrativt

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.  För definition av miljöeffekter se Miljöbalken 6 kap. 2§	Ändringen förväntas inte ha några miljöeffekter så ändringen endast är administrativt.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategi för social hållbarhet</li> <li>• Strategi för ekologisk hållbarhet</li> <li>• Inriktning för tillväxt</li> </ul>	Ändringen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?</i>		Ändringen är endast administrativt. Upphävande av tomtindelningen medför ingen ändring av tomträtter, fastighetsanvändning eller allmänna intressen.
<i>Har detaljplanen tagit hänsyn till och integrerat miljöaspekter? Hur?</i>	Exempel miljöaspekter: Människors hälsa Biologisk mångfald Kulturmiljö Ekosystemtjänster	Ändringen har ingen påverkan på människors hälsa, biologisk mångfald, ekosystemtjänster eller kulturmiljön.

## 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

*Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?*

Ändringen bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. Ändringen är endast administrativt och medför ingen ändring av byggrätter, fastighetsanvändning eller allmänna intressen. Den påverkar inte heller människors hälsa, biologisk mångfald, kulturmiljö eller ekosystemtjänster. Någon miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte upprättas.