TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLMÅS 1:4 OCH DEL AV ÄLMÅS 1:5 M.FL. (Sandviks by)

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2005

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje intagen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L GATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B1	Bilhus
U1	Garage för skogs- och jordbrukets behov
E1	Transformatorstation

VATTENOMRÅDEN

W	Öppet vattenområde
W1	Vattenområdet är tillgängligt för badbryggor som ingår i gemensamhetsanläggning
W2	Vattenområdet är tillgängligt för max en båtbrygga som ingår i gemensamhetsanläggning
WB1	Båt- och badbryggor får anläggas för intilliggande fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

väg	Körbar väg skall finnas mellan allmän väg och bostadsfastighet
gång	Gångväg skall finnas
infiltration	Gemensam infiltration för avloppsanläggning, befintlig
avloppstömning	Läge för gemensam avloppstömning
vårmark	Vårmark skall finnas
parkering	Parkering för anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 200 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 150 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet
e_2	Fastighet eller annan del av fastighet får bebyggas med maximalt 40 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och maximalt 30 kvm byggnadsarea för uthusbyggnad varav 15 kvm får uppföras för sjöbod/bastu. Endast en huvudbyggnad per fastighet/annan del.
e_3	Fastighet får bebyggas med maximalt 400 kvm byggnadsarea
e_4	1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 240 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 150 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnad, garage eller sjöbod/bastu för fastigheter med strandlinje

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◇	Högsta totalhöjd i meter
I	Högsta antal våningar
I+A	Endast frittgående hus
p_1	Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns
v_1	Huvudbyggnad skall utformas med sutterrängvåning. Sutterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
f_1	Ny bebyggelse skall utformas med trä- och/eller putsfasad samt med tak av tegelgråt. Bebyggelsen skall ges en lantlig karaktär enligt centrala byggnadssätt och anpassas till befintlig bebyggelse inom fastigheten
f_2	Ny bebyggelse skall utformas med trä- och/eller putsfasad och med sadeltak

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx

Huvudmanskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Fastighetsbildning
Fastighetsindelningen skall i huvudsak följa länsstyrelsen riktlinjer enligt illustrationslinjer

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

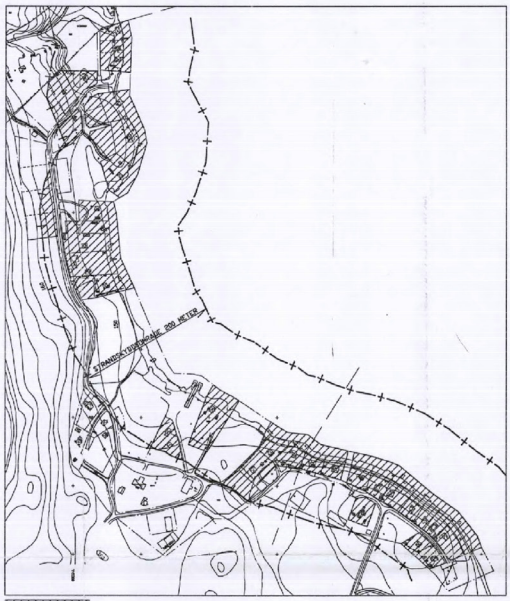
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0:00	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgränsen
	Byggnad
	Uthus
	Skärmtak
	Rutnät
	Stakel
	Stödmur
	Trädgård
	Nivåkurvor
	Barnträd
	Vattentäkt
	Avloppsbrunn
	Servitut

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Kartbeskrivning
- Samrådsredogörelse med bemötande
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr 119, 129, 130
Koordinat - och projektionssystem 2,5 gon v 1938
Höjdsystem RH 70 -050 m
Skärdardklass I
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell: 2006-02-24
Tranås i februari 2006

Conny Rosén
Avdelningschef



Område där strandskyddet avses att upphävas, skala 1:3000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller alt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_2 Största byggnadsarean är 130 kvm per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kulturvärdeutredning
☐ Planbeskrivning	☐ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljötekniskt utredning
	☐ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P318,
Detaljplan för del av Älmås 1:4
och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås

TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Samråd 2026-02-23	BMN
Upprättad: 2026-05-12		Antagande 2026-04-13	BMN
		Laga kraft 2026-05-12	
Sulaiman Ebrahimzada Planarkitekt	Tom Johannesen Chef Tillväxtsenheten	Diarienummer: BMN 2024/73	

Antagen av KS 2006-04-20
Laga kraft 2006-05-30

Plankarta Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 meter

0687-P318