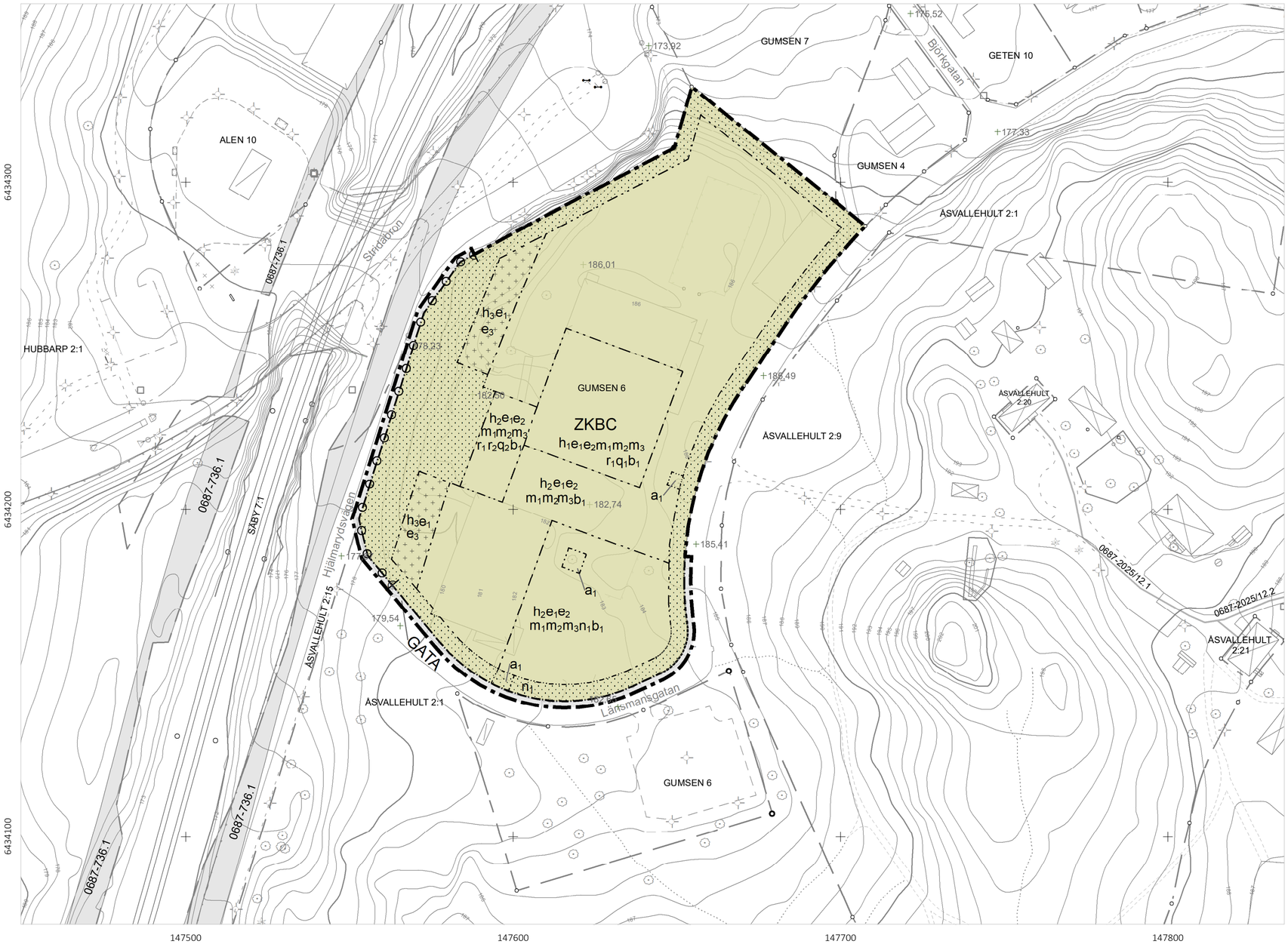


PLANKARTA Skala 1:1 000 (A2)

0 25 50 Meter

ÖVERSIKTSKARTA Skala 1:20 000 (A2)

## Teckenförklaring

- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Stig
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Mur/stödmur
- Häck
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- GUMSEN 6 Fastighetsbeteckning
- Rättigheter, linje
- Rättigheter, yta
- Rättigheter, punkt
- Höjdkurva
- Träd, inmätt
- Belysningstolpe
- Gränsmarkering, inmätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-09-11

Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av Sweco Sverige AB 2025-09-17

N

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- K Kontor
- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### *Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### *Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$ Högsta nockhöjd är 195 meter över angivet nollplan.
- $h_2$ Högsta nockhöjd är 198,5 meter över angivet nollplan.
- $h_3$ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

### *Utnyttjandegrad*

- $e_1$ Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_2$ Största bruttoarea är 400m² för handel inom användningsområdet.
- $e_3$ Största totala byggnadsarea för komplementsbyggnader inom egenskapsområdena är 100m².

### *Skydd mot störningar*

- $m_1$ Entréer ska finnas på motsatt sida från järnvägen. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska anordnas.
- $m_2$ Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen och ska vara möjliga att stänga med nödstopp.
- $m_3$ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida om inte små lägenheter på maximal 35 kvm anordnas. Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller enskild som är utformad på sådant sätt att den uppfyller gällande riktvärden för trafikbuller.

### *Ändrad lovplikt*

- $a_1$ Marklov krävs även för fällning av ekar. Trädet ska finnas kvar och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras.

### *Rivningsförbud*

- $r_1$ Byggnad får inte rivas.
- $r_2$ Skylten "Wigéns" på taket ska bibehållas.

### *Skydd av kulturvärden*

- $q_1$ Takutformning och fasadmaterial ska bibehållas. Fönsters form och placering ska bibehållas. Glasbetongpartier i trapphus mot gården ska bibehållas.
- $q_2$ Kontorsbyggnadens takutformning och fasadmaterial mot norr, väster och söder ska bibehållas. Fönsters form och placering ska bibehållas.

### *Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utfartsförbud

### *Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$ Dagvattenstråk ska finnas i nordsydlig riktning mot Länsmansgatan.

### *Utförande*

- $b_1$ Minst 35% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig inom användningsområdet.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

| | | |
|---|---|---|
| ■ Planprogram | ■ Fastighetsförteckning | |
| ■ Planbeskrivning | ■ Grundkarta | ■ Bullerutredning |
| □ Illustrationsplan | ■ Samrådsredogörelse | ■ Riskutredning |
| | ■ Granskningsutlåtande 1 + 2 | ■ Miljöteknisk utredning |

# Detaljplan för Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås

TRANÅS KOMMUN

| Tranås tätort | Jönköpings län | Beslutsdatum | | Instans |
|---|---|---|---|---|
| LAGAKRAFTHANDLING | | Samråd | 2020-06-10 | BMN |
| | | Granskning 1 | 2021-02-15 | BMN |
| Upprättad: 2020-06-10 | | Granskning 2 | 2025-10-20 | BMN |
| Reviderad: 2025-10-20, 2026-06-16 | | Antagande | 2026-06-16 | BMN |
| | | Laga kraft | 2026-07-08 | |
| Klara Nilsson<br>Planarkitekt | Tom Å Johannesen<br>Chef Tillväxtenheten | Diarienummer: BMN 2025/36 | | |